

Provincia di Rimini

Comune di Santarcangelo di Romagna

Committente:



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA  
Piazza Ganganelli, 1 - 47822 Santarcangelo di R. (RN)  
Area Lavori Pubblici e Patrimonio - Tel: 0541 356263  
E-mail: lavoripubblici@comune.santarcangelo.rn.it

Oggetto:

PROGETTO DEFINITIVO  
PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA CASALE  
SANT'ERMETE CON REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO  
CICLOPEDONALE PROTETTO

Nome archivio

T01-23 DEF

Tavola n

**PRI**

Dirigente del settore territorio:

Arch. SILVIA BATTISTINI

Responsabile unico del procedimento:

Geom.GILBERTO BUGLI

Collaboratori:

Arch.PAOLO ROSSI  
Arch.ROBERTO FARINA

Scala

Data

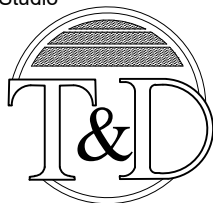
marzo 2023

Titolo

**SCHEDA DI VARIANTE AL POC**

Aggiornamenti

Studio



**Ingegneri Associati**

AZIENDA CON SISTEMA  
DI GESTIONE PER LA QUALITA'  
UNI EN ISO 9001:2015  
CERTIFICATO CSQA N. 3303

Via Linz, 93  
Spini di Gardolo  
38121 - TRENTO  
tel. 0461 / 822552  
fax 0461 / 829692  
E-mail info@ited.it

Timbro:

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO

dott.ing. **ANTONIO LICINI**

ISCRIZIONE ALBO N° 1488





Comune di Santarcangelo di Romagna. Progetto definitivo per la messa in sicurezza di via Casale Sant'Ermete con la realizzazione di un percorso ciclopedonale protetto – PIANO OPERATIVO COMUNALE

**T&D Ingegneri associati** – via Linz, 93 – 38121 Trento

#### SCHEDA DENOMINAZIONE OPERA

**PISTA CICLABILE VIA CASALE SANT'ERMETE**

#### DATI DI RIFERIMENTO

##### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio nr. 49                      Particelle 707, 541, 542, 540, 423, 515, 517, 543, 544, 84, 238, 236, 109, 73, 169, 502, 287, 286, 562, 560, 576, 563, 564, 680, 679, 677, 678, 676, 675, 673, 674, 186, 717, 718, 198.

Foglio nr. 50                      Particelle 147, 281, 509, 510, 252, 517, 2331, 97, 2171, 2161, 2163, 534, 535, 531, 521, 2099, 2073, 2074, 2263, 2262, 2332, 2333, 2264, 2259, 2258, 2256, 2280, 2275, 208, 2278, 2234, 276, 2157, 314, 238, 239, 2041, 42, 41, 40, 39, 2054, 2058, 2059, 2144, 2141, 322, 325, 324, 20, 321, 320, 2167, 292, 265, 319, 318, 317, 410, 2295, 316.

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'obiettivo generale del progetto è quello di realizzare un percorso "PER LA MESSA IN SICUREZZA DI VIA CASALE SANTERMETE CON REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLOPEDONALE PROTETTO".

Le opere progettuali del presente intervento sono finalizzate a garantire adeguati livelli di sicurezza alle diverse utenze (quali veicoli, pedoni e ciclisti) transitanti in via Casale Sant'Ermete e a migliorare la fruibilità pubblica della strada mediante la realizzazione di un percorso ciclopedonale protetto.

La via interessata dagli interventi è denominata Via Casale Sant'Ermete è localizzata in Provincia di Rimini, Comune di Santarcangelo di Romagna, frazione di Sant'Ermete.

Lungo la via oggetto degli interventi di cui sopra sono presenti le principali strutture sociali della zona: una scuola materna, una scuola elementare, una chiesa, un centro sportivo, una casa di riposo e svariate attività commerciali ed industriali tra le quali un importante stabilimento per produzione di infissi che convoglia su di essa il transito di numerosi mezzi pesanti.

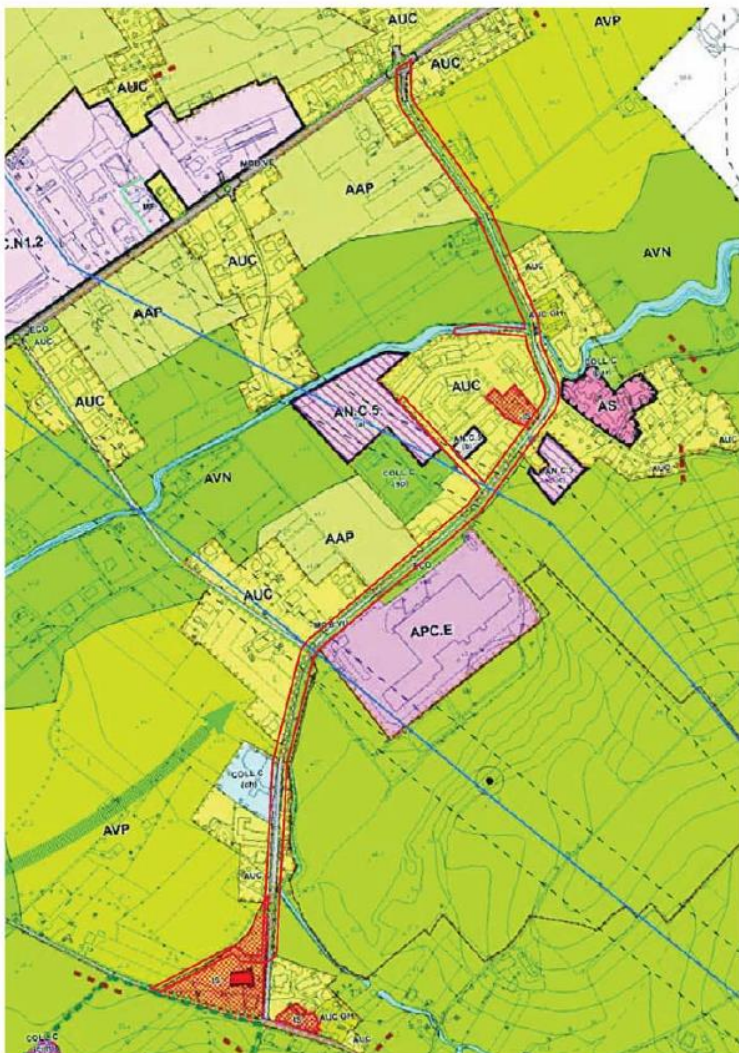
Per le motivazioni sopra elencate Via Casale Sant'Ermete risulta essere trafficata in modo promiscuo, sia da veicoli sia da utenze più deboli. Allo stato attuale la percorrenza della Via da parte delle utenze ciclopedonali non viene garantita con adeguati livelli di sicurezza, particolarmente nelle ore di punta in corrispondenza all'orario d'entrata ed uscita delle scuole.

Essendo la sede stradale di larghezza ridotta ed in gran parte del suo sviluppo non risultano essere presenti marciapiedi e banchine laterali e, quando presenti, essi vengono utilizzati pedonalmente dai residenti sia per accedere alle private abitazioni, sia per raggiungere le sopra citate principali strutture sociali presenti sulla Via.

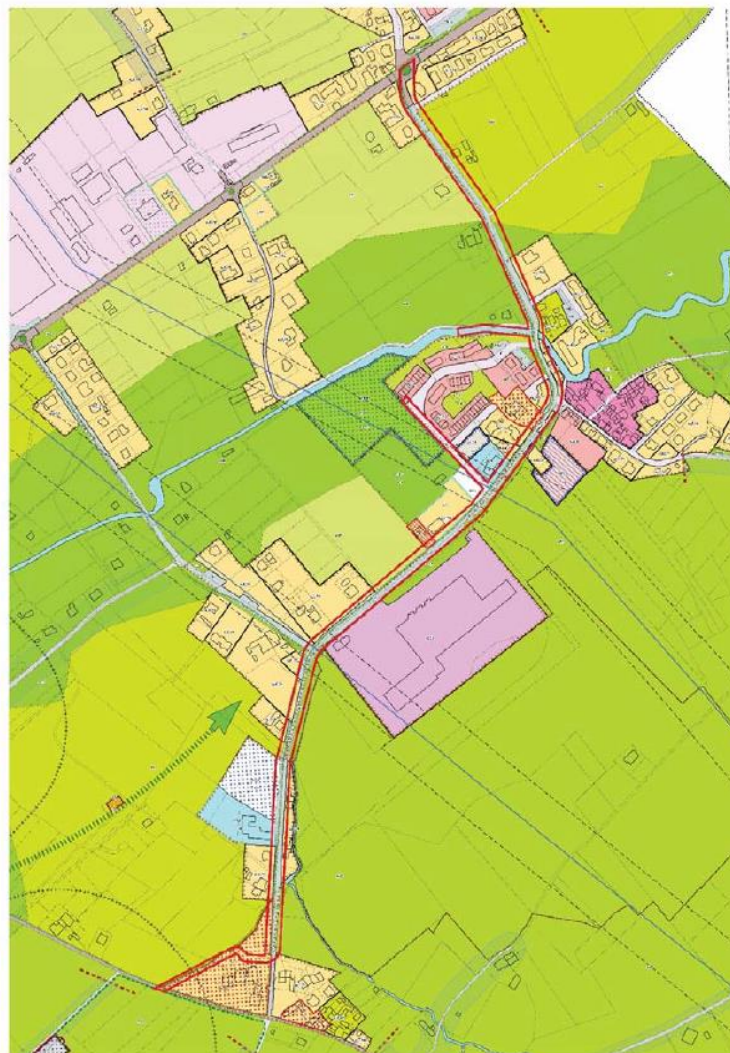
Per far sì che la fruibilità di Via Casale Sant'Ermete venga garantita da parte di tutte le categorie di traffico e al contempo tutelare la salvaguardia di pedoni e ciclisti è stato ritenuto necessario procedere alla messa in sicurezza della strada in oggetto.

L'obbiettivo principale che tale progetto si pone è quello di realizzare un percorso protetto che possa separare fisicamente il traffico veicolare da quello più lento, rappresentato da pedoni e ciclisti, ed offrire l'opportunità di percorrere in sicurezza l'oltre chilometro e mezzo della via che collega i tre ghetti abitati (Ghetto "Case Gnoli", Ghetto "Casale", Ghetto "Il Fondo"), senza l'utilizzo di autoveicoli.

Altro obbiettivo importante del presente progetto definitivo consiste nella volontà di connettere il nuovo percorso protetto al percorso esistente sulla S.P. 258 in prossimità della rotatoria tra Via Marechiese e Via Casale sant'Ermete; in questo modo sarà possibile, per gli abitanti di Sant'Ermete, raggiungere Rimini in sicurezza lungo la strada provinciale.



Estratto PSC – Ambiti e trasformazioni territoriali



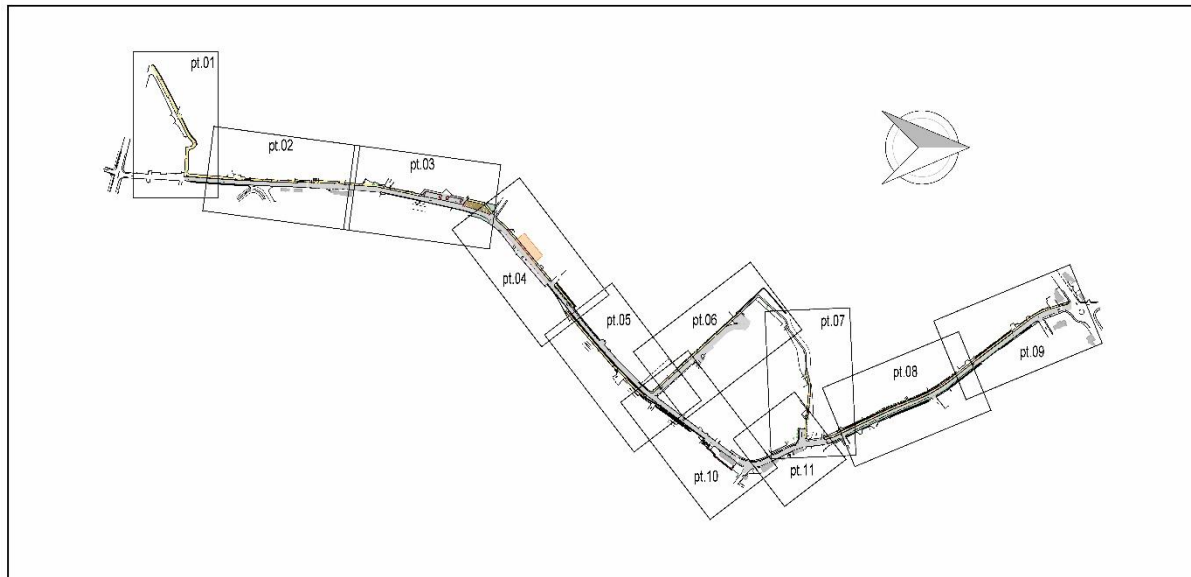
Estratto RUE – Ambiti e trasformazioni territoriali

# PROGETTO

## PISTA CICLABILE VIA CASALE SANT'ERMETE

### PLANIMETRIE DI PROGETTO

#### PLANIMETRIA D'INQUADRAMENTO



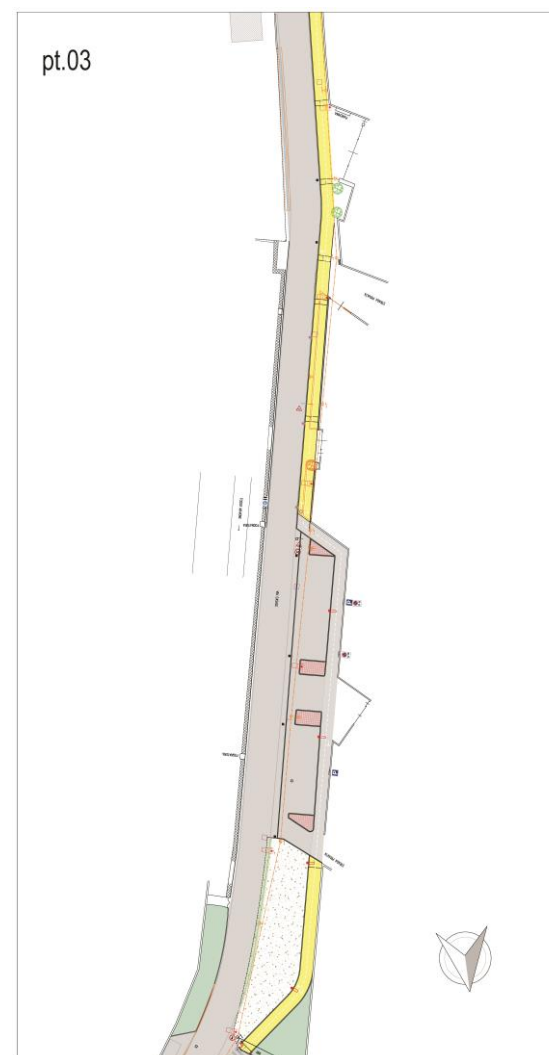
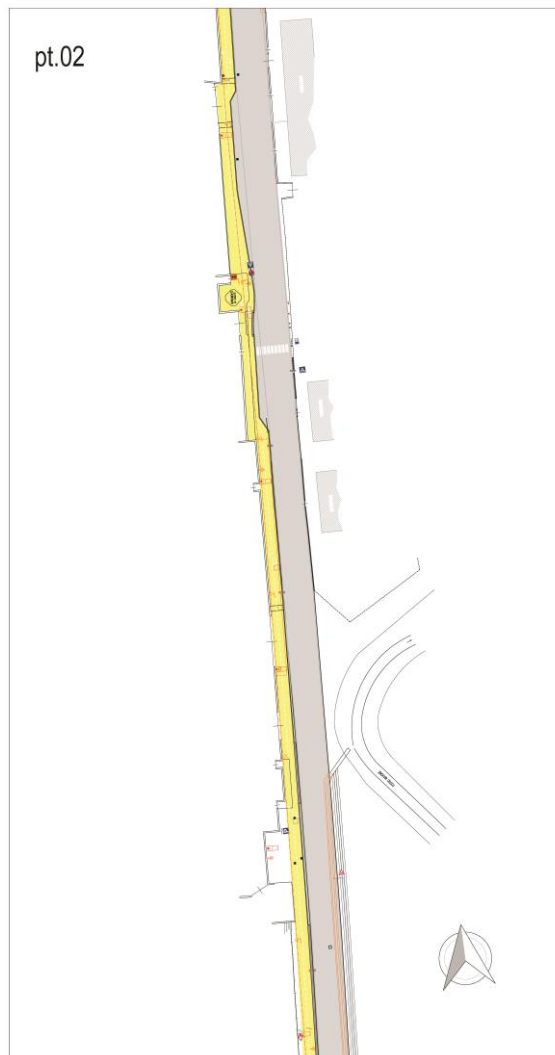
#### LEGENDA:

- DMOLIZIONI
- ALLARGAMENTO STRADALE
- FRESATURA E MANTO D'USURA
- \* PALI ILLUMINAZIONE ESISTENTI
- PALI ILLUMINAZIONE STRADALI NUOVI
- PALI ILLUMINAZIONE PISTA CICLABILE E MARCIAPIEDE NUOVI
- SFIATO METANO ESISTENTE
- SFIATO METANO DA SPOSTARE
- SFIATO METANO SPOSTATO
- IDRANTE
- ENEL PALO ESISTENTE
- ENEL LINEA AEREA ESISTENTE
- ENEL PALO DA DISMETTERE
- ENEL LINEA AEREA DA DISMETTERE
- SEGNALETICA VERTICALE ESISTENTE
- SEGNALETICA VERTICALE DA SPOSTARE
- SEGNALETICA VERTICALE SPOSTATA
- SEGNALETICA VERTICALE NUOVA
- SEGNALETICA ORIZZONTALE ESISTENTE
- SEGNALETICA ORIZZONTALE NUOVA
- ISOLA ECOLOGICA ESISTENTE
- ISOLA ECOLOGICA DA SPOSTARE
- ISOLA ECOLOGICA SPOSTATA
- POZZETTI ESISTENTI
- MESSA IN QUOTA POZZETTI
- CADITOIE ESISTENTI
- CADITOIE DA SPOSTARE
- CADITOIE SPOSTATE
- BOCCHE DI LUPO DA SPOSTARE
- BOCCHE DI LUPO SPOSTATE
- CADITOIE NUOVE CON TUBO DI COLLEGAMENTO AL FOSSO



# PISTA CICLABILE VIA CASALE SANT'ERMETE

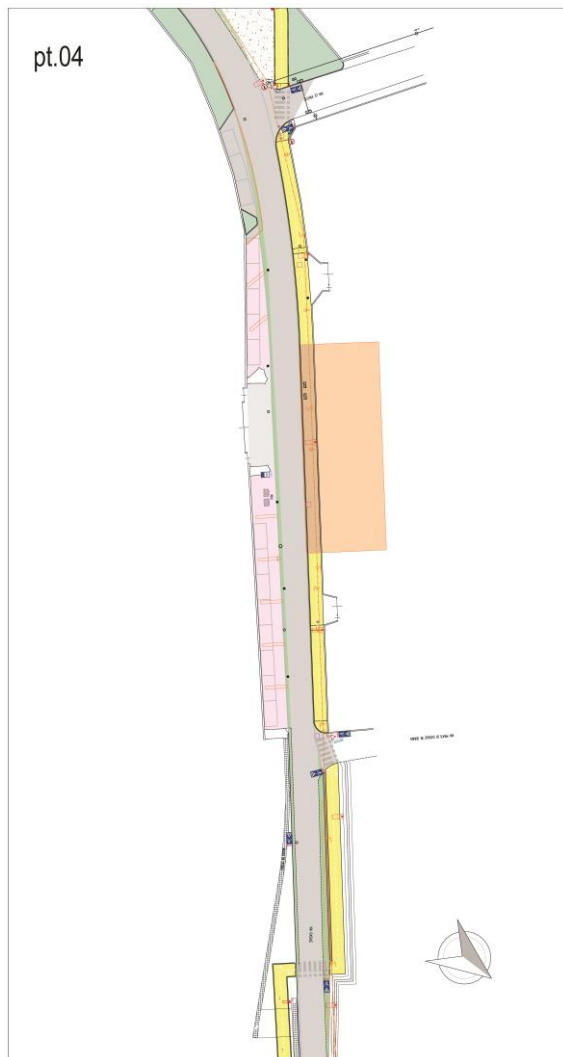
## PLANIMETRIE DI PROGETTO



PROGETTO

PISTA CICLABILE VIA CASALE SANT'ERMETE

PLANIMETRIE DI PROGETTO

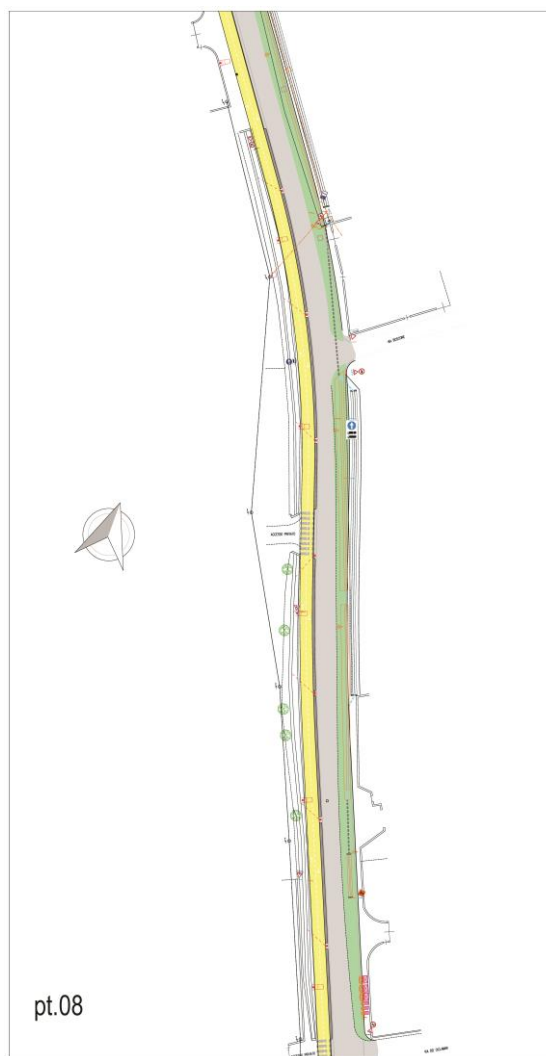
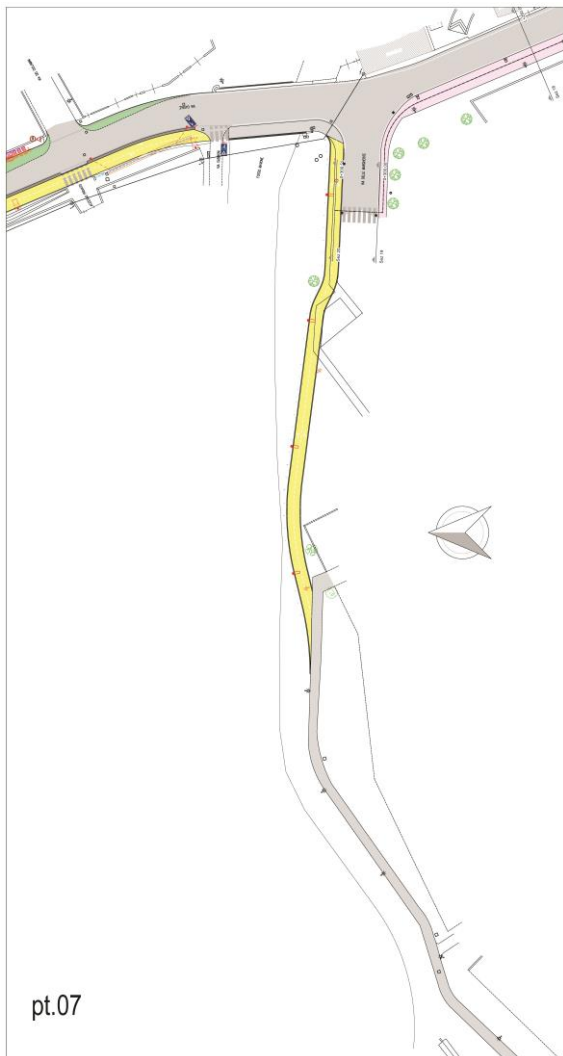




PROGETTO

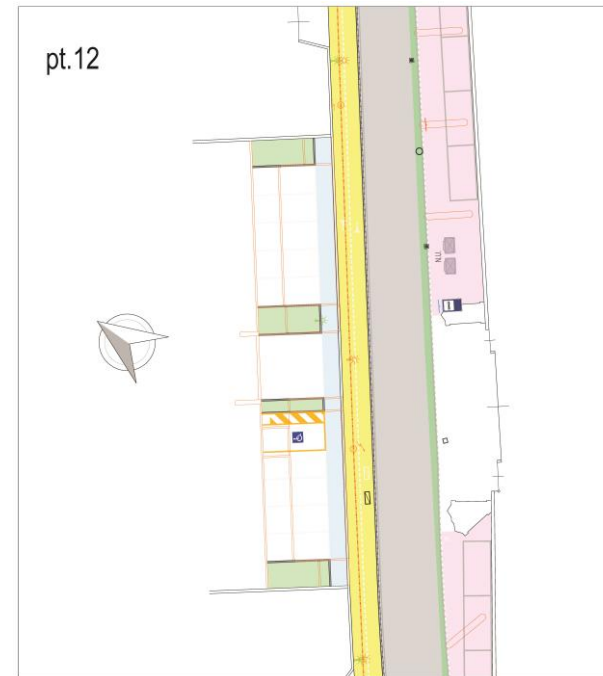
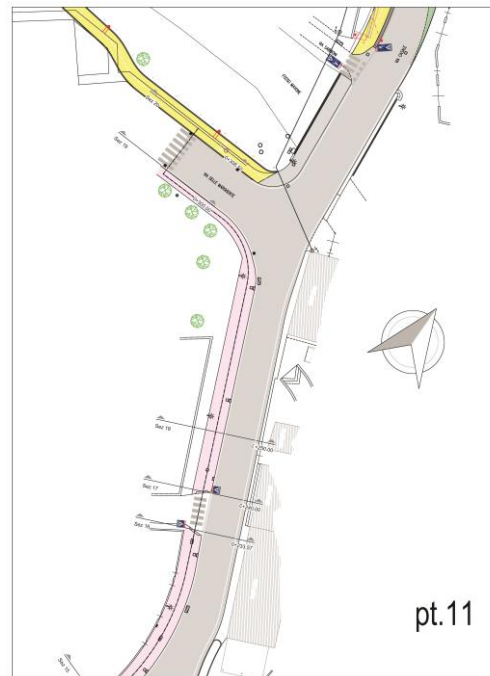
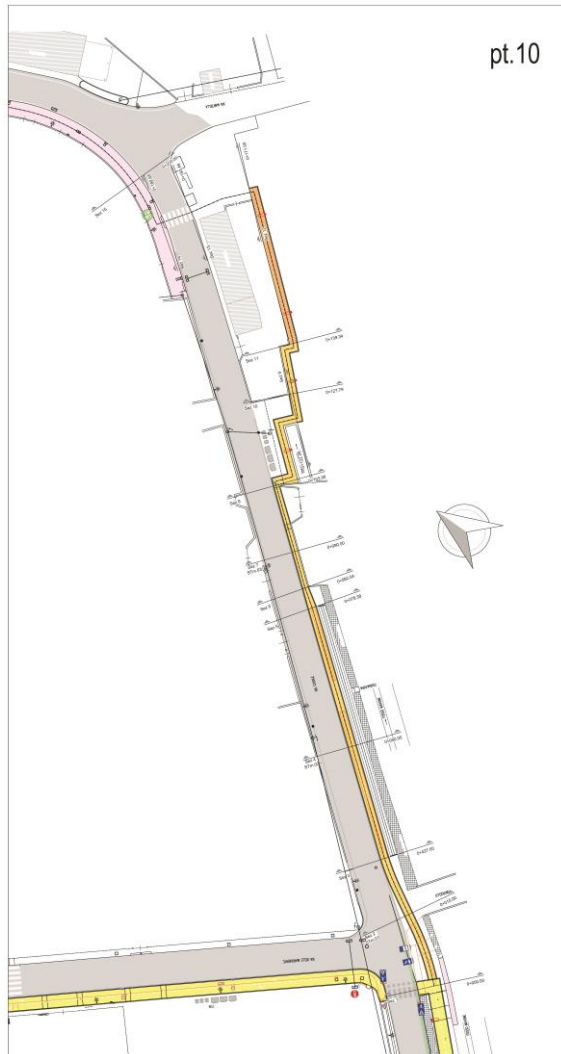
PISTA CICLABILE VIA CASALE SANT'ERMETE

PLANIMETRIE DI PROGETTO



PISTA CICLABILE VIA CASALE SANT'ERMETE

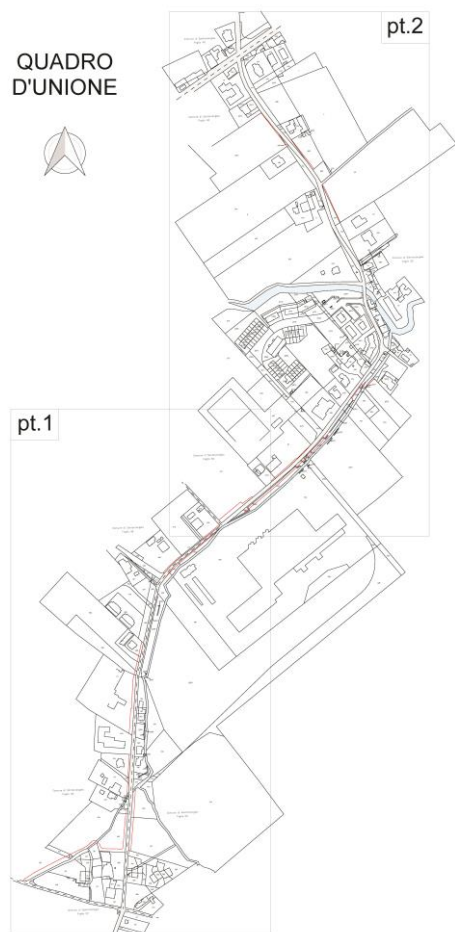
PLANIMETRIE DI PROGETTO

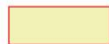


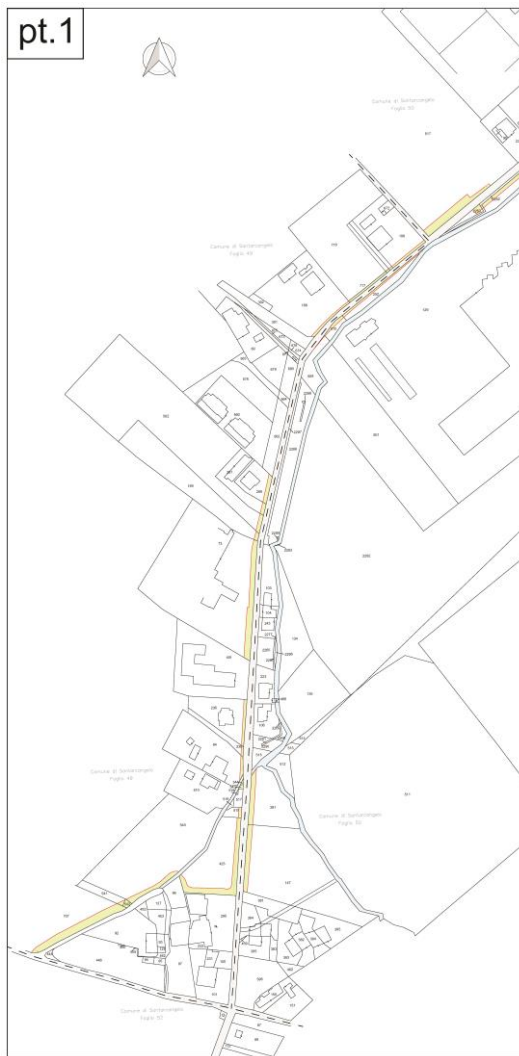
# INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' INTERESSATE DALL'INTERVENTO

## PISTA CICLABILE VIA CASALE SANT'ERMETE

### ALLEGATO GRAFICO AL PIANO PARTICELLARE



-  AREA OGGETTO DI ESPROPRIO
-  LIMITE ESPROPRIO



INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' INTERESSATE DALL'INTERVENTO

PISTA CICLABILE VIA CASALE SANT'ERMETE

PIANO PARTICELLARE

COMUNE CATASTALE SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Foglio 49) - RIMINI																								
ELENCO IMMOBILI										ESPROPRIO			ELENCO INTESTATI				STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO							
Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Categoria	Sub	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	are	ca	Nominativo	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	QUALITA'	ESPROPRIO m²	VALORE DI MERCATO €/m²	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' AGGIUNTIVA art.40 comma 4 DPR 327/2001	INDENNITA' AGGIUNTIVA SOPRASSUOLI E IMPREVISTI	INDENNITA' PRESUNTA OCCUPAZIONE TEMPORANEA
49	707	SEMINATIVO	2			0	68	0	Euro: 57,46	Euro: 50,97	4	67		ALESSI MARTA nata a RIMINI (RN) il 21/12/1968	LSSMRT68T61H294Q	Proprietà	1/1	Campo	467	7,00	€ 3.269,00	€ 2.335,00		
49	541	SEMIN ARBOR	2			0	2	9	Euro: 1,78	Euro: 1,57		13		CENI ANNA nata a RIMINI (RN) il 05/04/1928 FANTINI GIANCARLO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 14/05/1959	CNNNNA28C45H294I FNTGCR59E14I304D	Usufrutto Nuda proprietà	1/6 1/6	Campo	13	7,00	€ 91,00	€ 65,00		
49	542	SEMIN ARBOR	2			0	0	31	Euro: 0,26	Euro: 0,23		27		CENI ANNA nata a RIMINI (RN) il 05/04/1928 FANTINI GIANCARLO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 14/05/1959	CNNNNA28C45H294I FNTGCR59E14I304D	Usufrutto Nuda proprietà	1/6 1/6	Campo	27	7,00	€ 189,00	€ 135,00		
49	540	SEMIN ARBOR	2			0	46	62	Euro: 39,73	Euro: 34,91	1	52		CENI ANNA nata a RIMINI (RN) il 05/04/1928 FANTINI GIANCARLO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 14/05/1959	CNNNNA28C45H294I FNTGCR59E14I304D	Usufrutto Nuda proprietà	1/6 1/6	Campo	152	7,00	€ 1.064,00	€ 760,00		
49	423	ENTE URBANO		F01		0	17	54			4	40		MURATORI AMEDEO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 19/01/1941	MRTMDA41A18I304T	Proprietà	1/1	Campo Pertinenza stradale	306 134	7,00 1,00	€ 2.142,00 € 134,00	€ 1.530,00	€ 428,40	
49	515	ENTE URBANO		F01		0	1	8				18		FANTINI PAOLA nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 09/09/1952	FNTPLA52M49I304L	Proprietà	1000/1000	Accesso carrabile	18	1,00	€ 18,00			
49	543	ENTE URBANO		F01		0	0	10				10		FANTINI PAOLA nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 09/09/1952	FNTPLA52M49I304L	Proprietà	1000/1000	Marcia/piede pavimentato	10	182,50	€ 1.825,00			
49	544	ENTE URBANO		F01		0	0	5				5		FANTINI GIANCARLO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 14/05/1959	FNTGCR59E14I304D	Proprietà	1000/1000	Marcia/piede pavimentato	5	182,50	€ 912,50			
49	84	ENTE URBANO		C06	Sub 1	0	18	60				35		CENI ANNA nata a RIMINI (RN) il 05/04/1928 FANTINI GIANCARLO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 14/05/1959	CNNNNA28C45H294I FNTGCR59E14I304D	Usufrutto Nuda proprietà	1/6 1/6	Accesso carrabile (villino)	35	182,50	€ 6.387,50			Valore min. 1330 € - max 2100 €
49	238	SEMINATIVO	2			0	2	62	Euro: 2,21	Euro: 1,96		14		ANGELI GRAZIANO nato a PENNABILLI (RN) il 05/04/1949	NGLGZM49D05G433F	Proprietà	1000/1000	Accesso carrabile	14	1,00	€ 14,00			
49	236	ENTE URBANO		Bene comune A03	Sub 7	0	10	58				78		ANGELI GRAZIANO nato a PENNABILLI (RN) il 05/04/1949	NGLGZM49D05G433F	Proprietà	1000/1000	Pertinenza stradale	78	1,00	€ 78,00			
49	73	ENTE URBANO		E07 C04 A03 C02 Bene comune	Sub 1 Sub 2 Sub 3 Sub 4 Sub 5,6,7,8	0	69	76			4	13		PARROCCHIA DI SANT'ERMETE con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)	082012570402	Proprietà	1/1	Pertinenza stradale di servizio (Piazzale ad uso parcheggio)	413	135,00	€ 55.755,00			Valore min. 1100 € - max 1600 €
49	169	SEMINATIVO	2			0	21	81	Euro: 18,41	Euro: 16,33		19		PARROCCHIA DI SANT'ERMETE	082012570402	Proprietà	1000/1000	Accesso sterrato	19	1,00	€ 19,00			

COMUNE CATASTALE SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Foglio 49) - RIMINI

ELENCO IMMOBILI										ESPROPRIO			ELENCO INTESTATI				STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO							
Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Categoria	Sub	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	are	ca	Nominativo	Codice fiscale	Titolarià	Quota	QUALITA'	ESPROPRIO m²	VALORE DI MERCATO €/m²	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' AGGIUNTIVA art.40 comma 4 DPR 327/2001	INDENNITA' AGGIUNTIVA SOPRASSUOLI E IMPREVISTI	INDENNITA' PRESUNTA OCCUPAZIONE TEMPORANEA
49	502	SEMINATIVO	2			0	69	78	Euro: 59,46	Euro: 52,26			43	GIORGI LUIGINO nato a MONTEFIORE CONCA (RN) il 08/04/1949 GIORGI MARIA nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 03/11/1964 GIORGI NADIA nata a MONTEFIORE CONCA (RN) il 07/02/1953	GRGLGN49D08F502X GRGMRA64S43304D GRGNDA53B47F502X	Proprietà Proprietà Proprietà	1/3 1/3 1/3	Giardina (villino)	43	182,50	€ 7.847,50		€ 1.559,50	
49	287	ENTE URBANO		C02	Sub 1	0	6	60					27	GIORGI LUIGINO nato a MONTEFIORE CONCA (RN) il 08/04/1949 GIORGI NADIA nata a MONTEFIORE CONCA (RN) il 07/02/1953 GIORGI NADIA nata a MONTEFIORE CONCA (RN) il 07/02/1953	GRGLGN49D08F502X GRGNDA53B47F502X GRGNDA53B47F502X	Proprietà Proprietà Proprietà	1/1 1/1 1/1	Giardina (villino)	27	182,50	€ 4.927,50		€ 985,50	
49	286	ENTE URBANO		A03	Sub 4	0	6	0					67	GIORGI LUIGINO nato a MONTEFIORE CONCA (RN) il 08/04/1949 GIORGI NADIA nata a MONTEFIORE CONCA (RN) il 07/02/1953 GIORGI LUIGINO nato a MONTEFIORE CONCA (RN) il 08/04/1949 GIORGI NADIA nata a MONTEFIORE CONCA (RN) il 07/02/1953	GRGLGN49D08F502X GRGNDA53B47F502X GRGLGN49D08F502X GRGNDA53B47F502X	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	1000/1000 1/1 1/1 1/1	Giardina (villino)	67	182,50	€ 12.227,50		€ 2.445,50	
49	186	ENTE URBANO		A03	Sub 1	0	26	51					66	ARLOTTI GIOVANNINO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 20/07/1953 NICOLETTI MELVINA nata a RIMINI (RN) il 23/12/1924 ARLOTTI RENZO nato a RIMINI (RN) il 24/01/1951 NICOLETTI MELVINA nata a RIMINI (RN) il 23/12/1924 ARLOTTI CORRADO nato a RIMINI (RN) il 01/09/1947 NICOLETTI MELVINA nata a RIMINI (RN) il 23/12/1924 ARLOTTI TIZIANO nato a RIMINI (RN) il 14/12/1959 ARLOTTI TIZIANO nato a RIMINI (RN) il 14/12/1959 NICOLETTI MELVINA nata a RIMINI (RN) il 23/12/1924 ARLOTTI CORRADO nato a RIMINI (RN) il 01/09/1947 NICOLETTI MELVINA nata a RIMINI (RN) il 23/12/1924 ARLOTTI GIOVANNINO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 20/07/1953 NICOLETTI MELVINA nata a RIMINI (RN) il 23/12/1924 ARLOTTI RENZO nato a RIMINI (RN) il 24/01/1951 NICOLETTI MELVINA nata a RIMINI (RN) il 23/12/1924 ARLOTTI TIZIANO nato a RIMINI (RN) il 14/12/1959 ARLOTTI TIZIANO nato a RIMINI (RN) il 14/12/1959 NICOLETTI MELVINA nata a RIMINI (RN) il 23/12/1924	RLTGNN53L20I304P NCLMVN24T63H294X RLTRN251A34H294V NCLMVN24T63H294X RLTCRD47P01H294R NCLMVN24T63H294X RLTTZN59T14H294I RLTTZN59T14H294I NCLMVN24T63H294X RLTCRD47P01H294R NCLMVN24T63H294X RLTGNN53L20I304P NCLMVN24T63H294X RLTRN251A34H294V NCLMVN24T63H294X RLTTZN59T14H294I RLTTZN59T14H294I NCLMVN24T63H294X	Proprietà Usufrutto Proprietà Usufrutto Proprietà Usufrutto Nuda proprietà Proprietà Usufrutto Proprietà Usufrutto Proprietà Nuda proprietà Proprietà Usufrutto	1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3	Pertinenza stradale	66	1,00	€ 66,00			
49	717	SEMIN ARBOR	2			0	0	65	Euro: 0,55	Euro: 0,49			65	IGNOLI COSTRUZIONI S R L con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)	04493590402	Proprietà	1/1	Pertinenza stradale	65	1,00	€ 65,00			
49	188	ENTE URBANO		A04	Sub 3	0	17	0					64	MANCINI GIUSEPPINA nata a SAN LEO (RN) il 05/09/1942 PRETE ALEXANDRE nato a FRANCIA (EE) il 31/08/1970 PRETE ALEXANDRE nato a FRANCIA (EE) il 31/08/1970 MANCINI GIUSEPPINA nata a SAN LEO (RN) il 05/09/1942	MNCGPP42P45H9490 PRTLND70M31Z110D PRTLND70M31Z110D MNCGPP42P45H9490	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	1/1 1/1 1/1 1/1	Pertinenza stradale	64	1,00	€ 64,00			

2023

€ 97.095,50

€ 4.425,00

€ 5.428,90



COMUNE CATASTALE SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Foglio 50) - RIMINI

ELENCO IMMOBILI										ESPROPRIO			ELENCO INTESTATI				STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO							
Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Categoria	Sub	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	are	ca	Nominativo	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	QUALITA'	ESPROPRIO m²	VALORE DI MERCATO €/m²	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' AGGIUNTIVA art.46 comma 4 DPR 327/2001	INDENNITA' AGGIUNTIVA SOPRASSUOLI E IMPREVISTI	INDENNITA' PRESUNTA OCCUPAZIONE TEMPORANEA
50	147	SEMIN ARBOR	2			0	45	77	Euro 38,64	Euro 34,28		1	95	FONDAZIONE GIUSEPPE BERARDI O.N.L.U.S. con sede in RIMINI (RN)	91174180405	Proprietà	1/1	Campo	195	7,00	€ 1.365,00	€ 975,00		
50	281	SEMIN ARBOR	2			0	13	1	Euro 10,98	Euro 9,74		1	57	SCRIGNO S.P.A. con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)	03145720409	Proprietà	1/1	Campo	157	7,00	€ 1.099,00	€ 785,00		
50	509	SEMINATIVO	3			0	4	35	Euro 2,34	Euro 2,81			4	SCRIGNO S.P.A. con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)	03145720409	Proprietà	1/1	Aiualta Valore medio 600 €	4	60,00	€ 240,00			
50	510	SEMINATIVO	3			0	1	47	Euro 0,79	Euro 0,95			40	SCRIGNO S.P.A. con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)	03145720409	Proprietà	1/1	Aiualta Valore medio 600 € Posto auto scoperto Vmmedia 295€	12 28	60,00 295,00	€ 720,00 € 8.260,00			
50	252	SEMINATIVO	3			0	2	23	Euro 1,20	Euro 1,44			99	SCRIGNO S.P.A. con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)	03145720409	Proprietà	1/1	Posto auto scoperto Vmmedia 295€	99	295,00	€ 29.205,00			
50	517	SEMINATIVO	3			3	96	94	Euro 213,22	Euro 256,19	3	32	LUCIDI EZIO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 12/10/1960 LUCIDI GIANCARLO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 27/09/1964	LCDZEI60R12I304E LCDGCR64H27I304Q	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Campo Fasce	238 94	7,00 1,00	€ 1.666,00 € 94,00	€ 1.190,00			
50	2263	SEMINATIVO	2			0	1	7	Euro 0,90	Euro 0,80			29	LUCIDI EZIO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 12/10/1960 LUCIDI GIANCARLO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 27/09/1964	LCDZEI60R12I304E LCDGCR64H27I304Q	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Accesso sterrato	29	1,00	€ 29,00			
50	2262	SEMINATIVO	2			0	1	34	Euro 1,55	Euro 1,38			7	LUCIDI EZIO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 12/10/1960 LUCIDI GIANCARLO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 27/09/1964	LCDZEI60R12I304E LCDGCR64H27I304Q	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Muro in terra	7	1,00	€ 7,00			
50	2332	SEMINATIVO	2			0	9	44	Euro 7,97	Euro 7,07		3	11	LUCIDI EZIO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 12/10/1960 LUCIDI GIANCARLO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 27/09/1964	LCDZEI60R12I304E LCDGCR64H27I304Q	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Campo incolta	311	7,00	€ 2.177,00			
50	2333	SEMINATIVO	2			0	0	66	Euro 0,56	Euro 0,49			30	FONDAZIONE GIUSEPPE BERARDI O.N.L.U.S. con sede in RIMINI (RN)	91174180405	Proprietà	1/1	Accesso asfaltato	30	1,00	€ 30,00			
50	2264	SEMINATIVO	2			0	0	17	Euro 0,14	Euro 0,13			10	FONDAZIONE GIUSEPPE BERARDI O.N.L.U.S. con sede in RIMINI (RN)	91174180405	Proprietà	1/1	Muro in terra	10	1,00	€ 10,00			
50	2259	SEMINATIVO	2			0	0	60	Euro 0,51	Euro 0,45			14	LUCIDI EZIO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 12/10/1960 LUCIDI GIANCARLO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 27/09/1964	LCDZEI60R12I304E LCDGCR64H27I304Q	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Muro in terra	14	1,00	€ 14,00			
50	2258	SEMINATIVO	2			0	5	98	Euro 5,05	Euro 4,48		3	02	LUCIDI EZIO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 12/10/1960 LUCIDI GIANCARLO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 27/09/1964	LCDZEI60R12I304E LCDGCR64H27I304Q	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Campo incolta	302	7,00	€ 2.114,00			
50	2256	SEMINATIVO	2			0	1	53	Euro 1,29	Euro 1,15			94	LUCIDI EZIO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 12/10/1960 LUCIDI GIANCARLO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 27/09/1964	LCDZEI60R12I304E LCDGCR64H27I304Q	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Campo incolta	94	7,00	€ 658,00			
50	2280	CANNETO	U			0	1	28	Euro 0,65	Euro 0,33			25	BATELLI MARIATERESA nata a RIMINI (RN) il 22/03/1963	BTMTMR63C62H294K	Proprietà	1000/1000	Pertinenza stradale	25	1,00	€ 25,00			



COMUNE CATASTALE SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Foglio 50) - RIMINI

ELENCO IMMOBILI										ESPROPRIO			ELENCO INTESTATI				STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO							
Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Categoria	Sub	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	are	ca	Nominativo	Codice fiscale	Titolarità	Quota	QUALITA'	ESPROPRIO m²	VALORE DI MERCATO €/m²	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' AGGIUNTIVA art.40 comma 4 DPR 327/2001	INDENNITA' SOPRASSUOLE E IMPREVISTI	INDENNITA' PRESUNTA OCCUPAZIONE TEMPORANEA
50	2275	CANNETO	U			0	0	26	Euro: 0,13	Euro: 0,07			12	LUCIDI EZIO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 12/10/1960 LUCIDI GIANCARLO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 27/09/1964	LCDZEI60R12I304E LCDGCR64H2I304Q	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Pertinenza stradale di servizio (immondizie)	12	1,00	€ 12,00			
50	2276	CANNETO	U			0	0	3	Euro: 0,02	Euro: 0,01			3	LUCIDI EZIO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 12/10/1960 LUCIDI GIANCARLO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 27/09/1964	LCDZEI60R12I304E LCDGCR64H2I304Q	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Pertinenza stradale di servizio (immondizie)	3	1,00	€ 3,00			
50	208	ENTE URBANO		C06 C06 A10 A03	Sub 3 Sub 4 Sub 8 Sub 9	0	2	29					7	RIMASCIMENTO S.A.S DI MONTANI RICCARDO con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)	03124760400	Proprietà	1/1	Pertinenza stradale di servizio (immondizie)	7	1,00	€ 7,00			
50	2278	ORTO IRRIG	U			0	18	75	Euro: 82,99	Euro: 34,38			29	LUCIDI EZIO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 12/10/1960 LUCIDI GIANCARLO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 27/09/1964	LCDZEI60R12I304E LCDGCR64H2I304Q	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Campo incolto	29	7,00	€ 203,00			
50	20	SEMINATIVO SEMIN ARBOR	2 3			1	40	0	Euro: 118,20 Euro: 10,32	Euro: 104,84 Euro: 11,90			75	GIANNINI GIORGIO nato a CARBONIA (SU) il 12/07/1949 GIANNINI GIUSEPPE nato a CARBONIA (SU) il 19/10/1946 GIANNINI MARIA ROSA nata a RIMINI (RN) il 03/04/1955 MANDUCHI DANIELE nato a RIMINI (RN) il 27/10/1955 MANDUCHI MASSIMO nato a RIMINI (RN) il 30/11/1952	GNNGRG48L12B745B GNNGPP46R19B745W GNNMRS55D43H294W MNDNLS59Z7H294R MNDMSM52S30H294F	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	2/12 2/12 2/12 3/12 3/12	Campo	75	7,00	€ 525,00	€ 375,00		
50	265	ORTO IRRIG	U			0	14	80	Euro: 65,51	Euro: 27,13			82	BIONDI ADELIO nato a VERUCCHIO (RN) il 17/06/1948 BIONDI WILMA nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 01/01/1955	BNDDLA48H17L79TD BNDWLM55A41I304B	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Campo	82	7,00	€ 574,00	€ 410,00	€ 114,80	
50	319	SEMINATIVO	2			0	1	78	Euro: 1,50	Euro: 1,33		1	78	BIONDI ADELIO nato a VERUCCHIO (RN) il 17/06/1948 BIONDI WILMA nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 01/01/1955	BNDDLA48H17L79TD BNDWLM55A41I304B	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Fasso Piazzale accessi	69 109	1,00 150,00	€ 69,00 € 16.350,00			
50	318	SEMIN ARBOR	3			0	0	33	Euro: 0,18	Euro: 0,20			33	BIONDI ADELIO nato a VERUCCHIO (RN) il 17/06/1948 BIONDI WILMA nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il 01/01/1955	BNDDLA48H17L79TD BNDWLM55A41I304B	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Piazzale accessi	33	150,00	€ 4.950,00			
50	320	SEMIN ARBOR	3			0	0	47	Euro: 0,25	Euro: 0,29			47	GIUCCIOLI IDA nata a VERUCCHIO (RN) il 15/11/1938 SACCHINI BEATRICE nata a RIMINI (RN) il 21/07/1963 SACCHINI SANDRA nata a RIMINI (RN) il 04/05/1966	GCCDI A38S55L797N SCCBRC03L61H294K SCCSCR66E4H294E	Proprietà Proprietà Proprietà	1/3 1/3 1/3	Fasso	47	1,00	€ 47,00			
50	2167	SEMINATIVO	2			1	25	25	Euro: 106,73	Euro: 93,80			63	GIUCCIOLI IDA nata a VERUCCHIO (RN) il 15/11/1938	GCCDI A38S55L797N	Proprietà	1/1	Fasso	63	1,00	€ 63,00	€ 45,00		
																			2178		€ 70.516,00	€ 3.780,00	€ 114,80	